

Asuntosäästöpalkkiotilin (ASP-tili) yleiset ehdot

1. Asuntosäästösopimus

Asuntosäästöpalkkiotiiliin sovelletaan asuntosäästöpalkkiolakia (1634/1992), asuntosäästöpalkkioasetusta (1636/1992) ja näitä tiliehtoja.

Asuntosäästöpalkkiotiiliin liittyy asuntosäästöpalkkiolaissa tarkoitettu asuntosäästösopimus. Asuntosäästösopimuksella tarkoitetaan asuntosäästötallettajan (jäljempänä **Asiakas**) ja **Pankin** välistä sopimusta, jossa Asiakas sitoutuu tallettamaan asuntosäästöpalkkiotilille talletuksia oman ensimmäisen asunnon hankintaa varten ja jossa Pankki ja Asiakas sopivat vastaantulolainan saamisen edellytyksistä.

Asunnolla tarkoitetaan vähintään puolta asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista taikka omakotitalosta. Asunnolla ei tarkoiteta asumisoikeusasuntoa.

2. Asuntosäästötallettaja

Asuntosäästöpalkkiotiiliin voi avata henkilö, joka ennen tallettamisen alkamista on täyttänyt 18 mutta ei 45 vuotta. Asuntosäästöpalkkiotiiliin voivat avata kaksi tallettajaa yhdessä.

Aviopuolisot tai rekisteröidyssä parisuhteessa olevat voivat avata yhteisen asuntosäästöpalkkiotilin, vaikka toinen heistä on ennen ensimmäisen talletuksen tekemistä täyttänyt 45 vuotta. Sama koskee myös muita parisuhteessa olevia, jos heillä on tai on ollut yhteinen lapsi tai he ovat olleet aiemmin keskenään avioliitossa tai rekisteröidyssä parisuhteessa.

Asuntosäästöpalkkiotiiliin voi avata myös 15 vuotta täyttänyt henkilö, jos asuntosäästösopimuksessa sovitaan, että talletukset koostuvat tallettajan omalla työllä ansaituista varoista. Alle 18-vuotias Asiakas sitoutuu toimittamaan Pankille vähintään kerran vuodessa selvityksen asuntosäästöpalkkiotilille talletettujen varojen alkuperästä.

Asuntosäästöpalkkiotiiliä ei voi avata henkilö, joka on aiemmin omistanut 50 prosenttia tai suuremman osuuden asunnosta. Asunnon omistamiseksi ei kuitenkaan katsota vastikkeetta saatua määräosaa asunnosta.

3. Talletusaika ja talletuksen määrä

Asiakkaan on tehtävä asuntosäästöpalkkiotilille vähintään kahdeksana (8) kalenterivuosineljänneksenä talletus, jonka enimmäis- ja vähimmäismäärästä säädetään asuntosäästöpalkkioasetuksessa. Kalenterivuosineljänneksen talletus voi koostua yhdestä tai useammasta talletuksesta.

4. Tilitapahtumat

Pankki merkitsee talletuksen määrän, sen muutokset ja muut tilitapahtumat kirjanpitoonsa, jota on pidettävä luotettavana näyttönä tilinomistajan tiliasemasta, jollei tilinomistaja muuta todista.

5. Korko ja lisäkorko

Pankki maksaa asuntosäästötalletukselle asuntosäästöpalkkioasetuksen mukaista talletuskorkoa. Talletuskorko liitetään asuntosäästötalletuksen pääomaan kerran kalenterivuodessa Pankin määräämänä ajan-kohtana.

Lisäksi Pankki maksaa asuntosäästötalletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, josta sovitaan asuntosäästösopimuksessa. Lisäkorko on kuitenkin asuntosäästöpalkkioasetuksen mukaisesti vähintään 2 ja enintään 4 prosenttia vuodessa. Pankki maksaa lisäkorkoa kunkin talletuserän tallettamisesta alkaen ensimmäiseen nostoerään saakka. Lisäkorkoa ei lisätä vuosittain asuntosäästötalletuksen pääomaan.

Lisäkorko maksetaan sen jälkeen, kun Asiakas on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot, vastaantulolainasta on sovittu Pankin kanssa ja omaa asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut Asiakkaan rakentaman tai rakennuttaman asunnon käyttöön hyväksymistä koskevan loppukatselmuksen.

Asuntosäästöpalkkiolain mukaisesti asuntosäästötalletukselle maksettava talletuskorko ja lisäkorko eivät ole veronalaista tuloa eikä niistä suoriteta lähdeveroa.

6. Varojen nostaminen asuntosäästöpalkkiotililtä

Asuntosäästöpalkkiotilillä olevat varat ovat nostettavissa, kun asuntosäästösopimuksen ehdot on täytetty ja kun asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu.

Jos Asiakas nostaa asuntosäästöpalkkiotilille talletettuja varoja tai hyvitettyjä korkoja ennen kuin hän on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot, vastaantulolainasta on sovittu Pankin kanssa ja omaa asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu, asuntosäästösopimus purkautuu ja asuntosäästöpalkkiotili muuttuu käyttötiliksi, johon sovelletaan Pankin kulloinkin voimassa olevia käyttötilin ehtoja. Asiakkaalla ei asuntosäästösopimuksen purkautuessa ole oikeutta lisäkorkoon.

Tilityä maksetaan varoja vain Asiakkaalle tai hänen lailliselle edustajalleen.

7. Maksut ja palkkiot

Asiakas on velvollinen maksamaan Pankille kulloinkin voimassa olevat tilinpitoon ja tilin käyttämiseen liittyvät maksut ja palkkiot, jotka Pankki ilmoittaa hinnastossa.

Hinnasto on kokonaisuudessaan nähtävillä Pankin verkkosivuilla ja toimipaikoissa.

8. Asuntosäästöpalkkiotilin panttaaminen ja siirtäminen

Asuntosäästöpalkkiotilillä olevia varoja ei saa pantata, eikä tiliä saa siirtää toiselle henkilölle.

Asuntosäästösopimuksen ja asuntosäästötalletuksen voi siirtää talletusaikana toiseen pankkiin. Tällöin vastaanottava pankki ottaa vastatakseen myös talletuksen siirtoajankohtaan asti kertyneen lisäkoron.

9. Pankin ja tilinomistajan välinen viestintä

9.1. Asiakkaalle toimitettavat ilmoitukset

Pankki toimittaa ilmoitukset Asiakkaalle sähköisesti verkko- pankkipalveluun tai muuhun Pankin tarjoamaan tai hyväksymään sähköiseen palveluun, tai, mikäli tämä ei ole mahdollista, postitse osoitteeseen, joka on näiden tilin yleisten ehtojen mukaisesti Pankin tiedossa.

Asiakkaan katsotaan saaneen tiedon sähköisesti toimitetusta ilmoituksesta, kun se on asetettu Asiakkaan saataville, ja postitse lähetystä ilmoituksesta viimeistään seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen.

9.2. Yleisesti saataville asetettavat ilmoitukset

Pankki julkaisee ilmoitukset verkkosivuillaan, Pankin Suomessa sijaitseissa toimipaikoissa, valtakunnallisessa päivälehdessä tai asettaa ne muutoin yleisön saataville. Pankilla on oikeus asettaa ilmoitus saataville edellä mainitulla tavalla, ellei ilmoitusta ole sopimuksen ehtojen mukaan toimitettava ehtojen kohdan 10.1. mukaisesti. Asiakkaan katsotaan saaneen ilmoituksesta tiedon, kun ilmoitus on julkaistu Asiakkaan saataville.

9.3. Pankille toimitettavat ilmoitukset

Asiakas voi lähettää Pankille sopimusta koskevat ilmoitukset sähköisesti verkkopankkipalvelun tai muun Pankin tarjoaman tai hyväksymän sähköisen palvelun kautta tai postitse, ellei toisin ole sovittu. Pankin katsotaan saaneen tiedon sähköisesti lähetetystä ilmoituksesta, kun se on Pankin saatavilla, ja postitse lähetetystä ilmoituksesta viimeistään seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen.

10. Sopimuksen ja sopimusehtojen muuttaminen

10.1. Asiakkaan oikeuksia vähentävä muutos

Pankki ilmoittaa Asiakkaalle sähköisesti tai kirjallisesti tilisopimuksen ja tiliehtojen muutoksesta, jos muutos lisää Asiakkaan velvollisuuksia tai vähentää hänen oikeuksiaan, eikä muutos johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä. Tällainen muutos tulee voimaan Pankin ilmoittamana ajankohtana, kuitenkin aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä tilinomistajalle.

Tilisopimus jatkuu muutetun sisältöisenä, jollei Asiakas kuukauden kuluessa muutosilmoituksen lähettämisestä ilmoita kirjallisesti Pankille, ettei hän hyväksy Pankin ehdottamaa muutosta.

Jos Asiakas ei hyväksy tilisopimuksen tai tiliehtojen muutosta, hänellä on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään heti tai ennen ilmoitettua muutoksen voimaantulopäivää. Pankki ei peri Asiakkaalta irtisanomisesta kuluja.

10.2. Muut muutokset

Jos tilisopimuksen tai tiliehtojen muutos ei lisää Asiakkaan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan tai muutos johtuu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä, Pankki ilmoittaa muutoksesta ehtojen kohdan 10.2 mukaisesti.

Muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta.

Asiakkaalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään heti tai ennen ilmoitettua muutoksen voimaantulopäivää.

11. Hinnaston muuttaminen

11.1. Uudet maksut ja palkkiot

Pankki ilmoittaa Asiakkaalle sähköisesti tai kirjallisesti muutoksen, jolla Pankki liittää tähän sopimukseen maksun tai palkkion, joka ei sisällynyt hinnastoon tilisopimuksen allekirjoitushetkellä ja joka ei johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä. Pankilla on oikeus periä uusi maksu ja palkkio Pankin ilmoittamasta ajankohdasta lukien, mutta kuitenkin aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä Asiakkaalle.

Sopimus jatkuu muutetun sisältöisenä, jollei Asiakas kuukauden kuluessa ilmoituksen lähettämisestä ilmoita kirjallisesti Pankille, ettei hän hyväksy Pankin ehdottamaa uutta maksua tai palkkiota.

Jos Asiakas ei hyväksy uutta maksua tai palkkiota, hänellä on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään heti tai ennen ilmoitettua muutoksen voimaantulopäivää. Pankki ei peri Asiakkaalta irtisanomisesta kuluja.

11.2. Muut maksujen ja palkkioiden muutokset

Pankki ilmoittaa muutoksen, jolla Pankki liittää tähän sopimukseen lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä johtuvan maksun tai palkkionehtojen kohdan 10.2 mukaisesti tai julkaisemalla sen hinnastossaan.

Hinnaston muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta, ellei lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä muuta johdu.

Pankki ilmoittaa hinnastoon sisältyvän maksun tai palkkion korotuksen Asiakkaalle julkaisemalla korotetun maksun tai palkkion määrän ehtojen kohdan 10.2 mukaisesti tai hinnastossaan. Hinnaston muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua julkaisemisesta.

Asiakkaalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään heti tai ennen ilmoitettua muutoksen voimaantulopäivää.

12. Henkilötietojen käsittely ja oikeus luovuttaa henkilötietoja

Pankki käsittelee rekisterinpitäjänä henkilötietoja tietosuojalainsäädännön mukaisesti ja huolehtii toiminnassaan yksityisyyden suojan ja pankkisalaisuuden toteutumisesta. Pankki käsittelee henkilötietoja muun muassa asiakaspalvelua ja asiakassuhteen hoitamista varten, asiakasviestintään, asiakkaan tunnistamista ja yksilöintiä varten, markkinointiin, sekä riskienhallintaa ja toimivaltaisille viranomaisille tapahtuvaa raportointia varten. Lue lisää henkilötietojen käsittelystä osoitteessa www.aktia.fi/fi/yksityisyyden-suoja.

Rekisterinpitäjänä Pankki käsittelee henkilötietoja luottolaitoslain ja voimassa olevan henkilötietolainsäädännön mukaisesti sekä huolehtii toiminnassaan muutoinkin yksityisyyden suojan ja pankkisalaisuuden toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. Tiedot voidaan hankkia rekisteröidyltä itseltään, hänen edustajiltaan ja viranomaisten pitämistä julkisista rekistereistä. Pankki käsittelee henkilötietoja palveluissaan ja toiminnassaan sekä riskienhallinnassaan ja viranomaisraportoinnissaan. Viimeksi mainituissa mm. verotusta varten tapahtuvassa automaattisessa asiakkaiden tuloja ja varoja koskevassa tietojenvaihdossa. Pankilla on oikeus luovuttaa asiakkaita koskevia tietoja voimassa olevan sääntelyn mukaisesti.

Tilinomistaja ja tilinkäyttöön oikeutettu henkilö antavat suostumuksensa Pankille henkilötietojen käsittelyyn maksupalvelujen käytön yhteydessä. Pankki saa tämän suostumuksen nojalla käsitellä sellaisia henkilötietoja, jotka ovat tarpeellisia maksupalvelujen tarjoamiseksi. Pankilla voi maksupalvelulain nojalla olla velvollisuus jakaa tilinomistajaa ja tilinkäyttöön oikeutettua koskevia tietoja maksutoimeksiantopalvelutarjoajien tai tilite-topalvelutarjoajien kanssa, mikäli tilinomistaja ja/tai tilinkäyttöön oikeutettu on sopinut näiden palvelujen käytöstä kyseisten palvelutarjoajien kanssa.

Tilinomistajan ja tilinkäyttöön oikeutetun tuntemistietoja ja muita henkilötietoja voidaan käyttää rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseen, paljastamiseen ja selvittämiseen sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen ja sen rikoksen, jolla rahanpesun tai terrorismin rahoittamisen kohteena oleva omaisuus tai rikoshyöty on saatu, tutkintaan saatamista varten. Pankki voi verrata maksutietoja EU:n taloudellisia sanktioita koskeviin asetuksiin tai kotimaisten ja ulkomaisten viranomaisten tai vastaavien muiden tahojen tiedotteisiin ja määräyksiin sekä tarvittaessa vaatia maksupalvelun käyttäjältä lisätietoja maksusta. Maksua käsittelevät pankit ja maksujärjestelmät voivat sijoittautumismaan lainsäädännön tai tehtyjen sopimusten mukaan olla velvollinen luovuttamaan tietoja maksajasta eri maiden viranomaisille.

13. Talletussuoja

Tällä tilillä olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädettyssä laajuudessa. Tarkempaa tietoa talletussuojasta on saatavilla osoitteessa www.talletussuoja.fi sekä Pankin verkkosivuilla ja toimipisteissä.

14. Asiakasvalitusten käsittely

Maksupalvelun käyttäjä voi tehdä asiakasvalituksen Pankille koskien osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia tämän sopimuksen nojalla. Pankki vastaa valitukseen lähettämällä viestin sähköisesti verkkopankissa tai muun Pankin tarjoaman suojatun sähköisen palvelun kautta, ellei Asiakkaan kanssa nimenomaisesti ole muuta sovittu. Pankki voi myös vastata kirjallisesti Asiakkaan osoitteeseen ehtojen kohdan 10.1 mukaisesti. Pankki vastaa Asiakkaalle 15 työpäivän kuluessa valituksen vastaanottamisesta. Jos vastausta ei Pankista riippumattomista ja poikkeuksellisista syistä voida antaa määräajassa, Pankki antaa maksupalvelun käyttäjälle väliaikaisen vastauksen, jossa ilmoitetaan vastauksen viivästymisen syy sekä määräaika, johon mennessä maksupalvelun käyttäjä saa lopullisen vastauksen. Lopullinen vastaus toimitetaan maksupalvelun käyttäjälle 35 työpäivän kuluessa valituksen vastaanottamisesta.

15. Tuomioistuimen ulkopuoliset oikeussuojakeinot

Jos osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen sopimusta koskevasta erimielisyydestä neuvotteluteitse, kuluttaja-asiakas voi kääntyä Vakuutus ja rahoitusneuvonnan (FINE, www.fine.fi) tai sen yhteydessä toimivan Pankkilautakunnan tai Kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) puoleen.

Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan osoite on Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, [info\(at\)fine.fi](mailto:info(at)fine.fi), puh. 09 6850 120, www.fine.fi.

Kuluttajariitalautakunnan osoite on Hämeentie 3, PL 306, 00531 Helsinki, [kril\(at\)oikeus.fi](mailto:kril(at)oikeus.fi), puh. 029 566 5200, www.kuluttajariita.fi.

16. Valvova viranomainen

Pankin liiketoimintaa valvoo Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki, Puhelin 09 183 5339, [kirjaamo\(at\)finanssivalvonta.fi](mailto:kirjaamo(at)finanssivalvonta.fi), www.finanssivalvonta.fi.

Pankin toimintaa valvoo kuluttaja-asioissa myös kuluttaja-asiamies (www.kkv.fi). Kilpailu- ja kuluttajavirasto, PL 5, 00531 Helsinki, Puhelin 029 505 3050 (vaihe).

17. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Pankilla on kotipaikka tai sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan taikka sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Asiakkaalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei Asiakkaalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Pankilla on kotipaikka tai sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.