

## Lainaamisen hinnasto

Pankkipalveluiden hinnat peritään palveluhinnaston mukaisesti, ellei asiakaskohtaisesti sovita toisin. Pankin omaan hinnastoon perustuvien palkkioiden lisäksi pankki veloittaa asiakkaalta toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut ja muut kulut. Mikäli palvelulle ei ole määritelty erillistä hintaa, käytetään hintana todellisia kustannuksia perustuen käytettyyn työaikaan. Toimihenkilötyön tuntiveloituksen taso on määritelty Aktia Pankki Oyj:n yleisessä hinnastossa.

Arvonlisäverolain 41 § mukaan arvonlisäveroa ei peritä rahoituspalveluista. Arvonlisävero ei koske esimerkiksi tilejä ja lainoja ja niiden oheistoimintoja, maksuliikennettä eikä arvopaperikauppaa. Oheistoiminto, joka liittyy arvonlisäverottomaan pankkitoimintaan, on verotonta, mutta erillisenä palveluna verollista. Arvonlisävero koskee vain osaa hinnastossa olevista palveluista. Verollisten palvelujen hintoihin lisätään arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 24 %. Mikäli palvelusta peritään arvonlisäveroa, on hinnastossa merkintä siitä.

## Asuntolaina

Toimitusmaksu, myös lainojen uudistaminen ja yhdistäminen	Alkaen 400,00 €
Jos lainassa on henkilötakaaja tai vierasvelkapantti	Lisäys toimitusmaksuun 125,00 € / kpl
Lainanhoitokulut	
– Suoraveloitus	2,90 € / kk
– Lasku	5,00 € / kk
Nosto useammassa erässä (ensimmäisen noston jälkeen)	30,00 € / nosto
*Maksusuunnitelman muutos	
– Palvelupisteessä	vähintään 200,00 €
– Verkkopankissa	150,00 €
Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	
– Palvelupisteessä	50,00 €
– Verkkopankissa	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen	vähintään 200,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantinantajalle	5,00 € / kirje

\*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €

## Vakuudellinen kulutusluotto

Toimitusmaksu	0,00 €
Lainanhoitokulut	
– Laina nostettu 1.4.2024–	12,00 € / kk
– Laina nostettu 1.9.2019–31.3.2024	10,00 € / kk
– Laina nostettu ennen 1.9.2019	
– Suoraveloitus	3,00 € / kk
– Lasku	5,00 € / kk
Lainan osanostot	0,00 € / osanosto
*Maksusuunnitelman muutos	
– Asuntovakuudelliset kulutusluotot	150,00 €
– Kulutusluotot muilla vakuuksilla	0,00 €
Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	
– Palvelupisteessä	50,00 €
– Verkkopankissa	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen	vähintään 200,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantinantajalle	5,00 € / kirje

\*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €

## Opintolaina

Toimitusmaksu	34,00 €
Lainanhoitokulut – Laina nostettu 1.4.2024– – Laina nostettu ennen 1.4.2024 – Lasku	suoraveloitus 2,50 € / kk suoraveloitus 2,00 € / kk 5,00 € / kk
Ehtomuutokset	0,00 € / muutos
Maksumuistutus	5,00 € / kirje
Ilmoitus koron pääomittamisesta	0,00 €

## Vakuudeton käyttölaina

Avausmaksu, veloitetaan ensimmäisellä laskulla (laina myönnetty ennen 8.2.2024)	60,00 €
Avausmaksu (laina myönnetty 8.2.2024 jälkeen)	0,00 €
Käyttölainan korko muodostuu viitekorosta + marginaalista – Viitekorko – Marginaali	Euribor 3kk 4,5 % - 11,5 %
Kulloinkin voimassa oleva viitekoron arvo on saatavilla pankin toimipaikoissa ja pankin verkkosivuilla	
Tilinhoitopalkkio / lasku – Laina myönnetty ennen 8.2.2024– – Laina myönnetty 8.2.2024 jälkeen	3,90 € 0,304 % per päivä laskettuna myönnetyn luoton määrästä (enintään 12,50 € kuukaudessa)
Maksuvapaiden kuukausien muutos itsepalveluna	0,00 €
Maksuvapaiden kuukausien muutos toimeksiantona asiakaspalvelun toteuttamana	20,00 €
Laskukopio / kpl	5,00 €
Maksumuistutus	5,00 €

## Luotollinen tili tai muu luottolimiitti

Limiittiprovisio Myönnetystä luoton määrästä peritään vuotuista limiittiprovisiota neljännesvuosittain etukäteen	2,0/4,0%
--	----------

## Todistukset

Todistus velan määrästä ja maksetuista koroista	0,00 €
Muiden todistusten laatimisesta veloitetaan todelliset kustannukset vähintään	20,00 €

## Lainan ennaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus luoton täysimääräisestä tai osittaisesta ennaikaisesta takaisinmaksusta, jos luoton korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta.

## Lainan muut kulut

Velkakirjan siirto toiseen pankkiin	150 €/siirto
Viivästyskorko peritään velkakirjaehtojen mukaisesti	

## Vakuudet ja lainopilliset toimeksiannot

### Osakehuoneisto\*

Omistusoikeuden rekisteröinti	200,00 € sis ALV
Panttauksen rekisteröinti ja muuttaminen	200,00 € sis ALV
Osakekirjan kuolettaminen	Toimihenkilötyön tuntiveloitus
Sähköisen asuntokaupan käsittelymaksu (DIAS)	
– Kun asiakas ottaa lainaa	70,00 € sis ALV
– Kun asiakas ostaa asunnon, eikä ota lainaa	150,00 € sis ALV
– Kun asiakas myy asuntonsa	70,00 € sis ALV
Fyysinen asuntokauppa	
– Kun asiakas ottaa lainaa	200,00 € sis ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	300,00 € sis ALV

\*+pankki veloittaa lisäksi toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut

### Osakehuoneistotulosteet

Osakehuoneistotuloste	20,00 € sis ALV
Osakasluettelotuloste	20,00 € sis ALV

### Kiinteistö\*

Lainhuudon haku	200,00 € sis ALV
Kiinnityshakemus	200,00 € sis ALV
Lainhuudon haku + Kiinnityshakemus	400,00 € sis ALV
Sähköisen panttikirjan siirtohakemus	50,00 € sis ALV
Kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi	50,00 € sis ALV
Kiinnityksen kuolettaminen	200,00 € sis ALV
Kiinnityksen muuttaminen	200,00 € sis ALV
Vuokraoikeuden kirjaaminen/siirto	200,00 € sis ALV
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	200,00 € sis ALV
Kiinnityksen etusijajärjestyksen muuttaminen	200,00 € sis ALV
Sähköisen kiinteistökaupan käsittelymaksu (DIAS & KVP)	
– Kun asiakas ottaa lainaa	70,00 € sis ALV
– Kun asiakas ostaa kiinteistön tai vuokraoikeuden, eikä ota lainaa	150,00 € sis ALV
– Kun asiakas myy kiinteistönsä tai vuokraoikeutensa	70,00 € sis ALV
Fyysinen kiinteistökauppa	
– Kun asiakas ottaa lainaa	200,00 € sis ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	300,00 € sis ALV

\*+pankki veloittaa lisäksi toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut

### Kiinteistötulosteet

Lainhuutotodistus	20,00 € sis ALV
Rasitustodistus	20,00 € sis ALV
Kiinteistörekisteriote	20,00 € sis ALV

## Vakuuksien muut kulut

Jälkipantti	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vaihto	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vapautus	200,00 €

Vakuutena olevien osakkeiden ja muiden arvopaperien hoidosta peritään arvopaperisäilytyksen mukaiset palkkiot (ei koske asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeita.)

Mikäli vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita veloitetaan todelliset työkustannukset.

## Vakuuksien siirrot

Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettämisestä postin, pikapostin tai kuriirin välityksellä veloitetaan todelliset kustannukset aina kuitenkin vähintään	20,00 €
---	---------

## Muut kulut

Asiakkaan pyytämästä tai muusta erillisestä selvittelytyöstä, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Postitus-, puhelin-, laskutus ja muut kulut, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Aktia Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin